

ESTRUCTURA

Muros de carga de termoarcilla (tanto en fachadas como en muros medianeros*)
Forjado sanitario con cavitti.
Forjado y cubierta: vigueta y bovedilla.

CUBIERTA Y FACHADA

Cubierta inclinada a un agua, acabado en chapa grecada o minionda.

Revestimiento de fachada principal:

Sistema sate con mortero acrílico en PB y chapa grecada o minionda en P1.

El revestimiento de cubierta baja hasta la parte superior de los ventanales de la planta baja.

Revestimiento de fachada posterior:

Sistema sate con mortero acrílico en PB y chapa grecada o minionda en P1.

El revestimiento de cubierta baja hasta la parte superior de los ventanales de la planta baja.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y ventanales de altas prestaciones térmico-acústicas con RPT (rotura de puente térmico) y persianas según norma, en PVC.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda, blindada.
Puertas de paso lisas lacadas en blanco.
Puertas de paso a los baños lisas, lacadas en blanco (abatibles y correderas).

Armarios empotrados con frentes lacadas en blanco.

Rodapié acabado en blanco.

TABICUERÍAS

Divisiones interiores mediante tabiquería seca sobre perfiles de diferentes espesores y composición según zonas.

ACABADOS

Suelos

Parquet flotante laminado estratificado sobre lámina reductora de impacto.

Paredes

Revestimiento de paredes de baños: alicatado de gres.

Pintura plástica lisa acabado en blanco.

Alicatado de cocina con altura según diseño.

Techos

Falso techo en toda la vivienda, pintura plástica lisa acabado en blanco.

INSTALACIONES

Preinstalación captación solar/generación eléctrica mediante paneles fotovoltaicos.

Calefacción: suelo radiante (aeroterminia).

Instalación de ICT con toma tv, teléfono y datos conforme a norma, en todas las estancias excepto baños, según diseños de viviendas.

Antena individual TV/FM

EQUIPAMIENTO

Aparatos sanitarios de porcelana blanca.

Griferías monomando.

Video portero en acceso al edificio,

Cocina con previsión de tomas conforme a diseño de muebles, sin amueblar, ni electrodomésticos.

ZONAS COMUNES

Espacio libre con arbolado.

Zona de recreo con pérgola, barbacoa y mesa, sobre pavimento de hormigón pulido.

La memoria de calidades prevista para la presente Promoción cuenta con altos estándares de calidad. El diseño arquitectónico propuesto prioriza la eficiencia energética y medio ambiental, cumpliendo así con las exigencias de las diferentes normativas de aplicación.

NOTA IMPORTANTE: la presente Memoria de Calidades es un documento comercial informativo. Tanto la presente Memoria de Calidades como las imágenes de comercialización previas son orientativas, provisionales y no vinculantes. Están sujetas a los posibles cambios realizados por razones técnicas, comerciales, administrativas o de cualquier otra índole y siempre bajo la dirección facultativa.

