

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y Estructura de hormigón armado según normativa vigente y el Código Técnico de la Edificación. Cimentación ejecutada de acuerdo con los resultados del estudio geotécnico.

Un Organismo de Control Técnico (OCT) independiente, asegurará la correcta ejecución de la estructura.

FACHADA Y CUBIERTA

Fachada exterior de SATE (Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior) para mayor confort y ahorro energético, rematados interiormente con un trasdosado de placas de yeso laminado y acabado en pintura plástica lisa.

En plantas ático, las cubiertas transitables del edificio son planas con pavimento de baldosa de gres antideslizante para exteriores, impermeabilizada para garantizar la estanqueidad y con aislamiento térmico cuando exista vivienda en la planta inferior,

La cubierta no transitable del edificio es plana, acabada en grava con aislamiento térmico e impermeabilización

TABIQUERÍA

Divisiones interiores de la vivienda en una tabiquería autoportante de yeso laminado con aislamiento interior térmico y acústico de lana mineral. En las zonas húmedas las placas de tipo hidrófugo.

La separación entre viviendas se realiza con tabiquería ladrillo, y/o bloque, fonorresistente con aislamiento térmico-acústico que garantice un adecuado confort térmico y acústico.

La separación entre viviendas y zonas comunes se realiza con tabiquería ladrillo, y/o bloque, fonorresistente trasdosada con placa de yeso laminado y aislamiento hacia el interior de la vivienda y revestida con yeso hacia las zonas comunes.

Baños y aseos con divisiones de placa hidrófuga sobre la que se coloca el alicatado.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda blindada y terminada interiormente en el mismo color que el resto de la carpintería interior, y dotada de mirilla óptica.

Las puertas interiores de la viviendas serán en lacado blanco, con manillas metálicas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior se realiza en PVC con doble acristalamiento.

Las ventanas en dormitorios, salones y cocinas cuentan con persianas monoblock, con lamas de PVC

Acristalamiento con doble vidrio tipo Climalit y cámara de aire deshidratado, con tratamiento bajo emisivo, y/o control solar, según fachadas, que reduce notablemente el intercambio de energía frío calor y el ruido exterior.

El conjunto de carpintería exterior y acris-

talamiento asegura el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Cocina y baños solados con gres. El resto de la vivienda con pavimento laminado, colocado sobre lámina anti-impacto, y rodapié a juego de carpintería interior.

Las terrazas y porches se terminan pavimentados con acabado de gres antideslizante, apto para exteriores.

Las paredes acabadas con pintura plástica lisa en toda la vivienda, salvo en baños que irán revestidas con baldosa de gres y en cocinas que combinarán pintura y alicatado cerámico.

Techos revestidos con enlucido de yeso y pintura blanco, salvo estancias o zonas en las que sea necesario instalar falso techo por las instalaciones de la vivienda, con placas antihumedad en baños y cocina.

BAÑOS

Aparatos sanitarios de color blanco e inodoros de doble descarga con el fin de reducir el consumo de agua. Grifería monomando de bajo caudal.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

La instalación de fontanería incluye tomas de agua para cada aparato sanitario en baños, y para fregadero, lavadora y lavavajillas en cocina.

La vivienda dispone de llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Sistema de calefacción de suelo radiante con termostato individualizado en salón y dormitorios, según normativa.

La producción del agua caliente y calefacción se realiza mediante sistema de aerotermia individualizada.

INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

La calidad del aire interior de la vivienda se garantiza mediante la instalación de un sistema de ventilación mecánica, que permite eliminar el aire viciado ventilando adecuadamente la vivienda en cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación de electricidad según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e instalación de telecomunicaciones según el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones, con toma de televisión y teléfono al menos en salón, y dormitorio principal, con captación de señal según normativa vigente. Videoportero automático para control de acceso a las viviendas.

PORTALES Y ESCALERAS

Los portales de las viviendas están diseñados con una combinación de materia-

les que le confieren un aspecto actual y moderno.

Las escaleras generales se realizan con peldaños y rellanos de piedra natural y paramentos verticales acabados con pintura plástica.

Instalación de iluminación en portales, escaleras, vestíbulos de ascensor y zona de garaje con encendido mediante detector de presencia, según normativa.

PLANTAS BAJO RASANTE

Instalación de ventilación forzada y protección contra incendios.

Puerta de acceso de vehículos motorizada, con sistema de radio control accionado con mando a distancia para la gestión de apertura.

Preinstalación en zona de estacionamiento para carga de vehículos eléctricos, según normativa.

SOSTENIBILIDAD Y MEDIO AMBIENTE

El edificio consta de una calificación energética A, en consumo de energía y emisiones de CO₂, todo ello gracias a la incorporación de equipos de alto rendimiento y de un diseño de la envolvente mediante materiales que reducen el consumo energético.

Las viviendas dispondrán de contribución mínima de energía procedente de fuentes renovables, según normativa.