

FACHADA

Se proyecta fachada de doble hoja con aislamiento térmico-acústico para cumplimiento del código técnico de edificación.

CARPINTERIA Y CERRAJERIA

Carpintería monoblock realizada en PVC color a elegir por D.F.

Ventanas oscilo-batientes. Doble acristalamiento bajo emisivo, termo-acústico tipo climalit o similar, y con vidrios de seguridad en carpinterías según CTE.

La carpintería exterior garantiza el aislamiento energético, térmico y acústico.

TABIQUERIAS Y REVESTIMIENTOS

Separación entre viviendas con doble entramado de tabiquería seca, con 4 placas y doble aislamiento térmico-acústico de lana de roca, apoyado sobre bandas acústicas.

Tabiques interiores de viviendas con tabiquería seca con 4 placas y aislamiento térmico-acústico de lana de roca.

SOLADOS Y ALICATADOS

Solado baldosa de gres porcelánico y alicatados con azulejo, de 1ª calidad en baños.

Suelo parqué flotante laminado estratificado calidad mínima AC4 certificada, sobre lámina reductora de impacto o vinílico rígido en interior viviendas a según df. Rodapié lacado en blanco

CARPINTERIA Y CERRAJERIA

Puertas lacadas en blanco.
Armarios empotrados de madera con puertas en madera blanca y forrados interiormente.

TECHOS

Falsos techos en toda la vivienda.

INSTALACION FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Red de desagües con tuberías de pvc homologadas e insonorizadas.

Llaves de corte en entrada a vivienda, y/o cocinas-baños.

Aislamiento térmico en tuberías de a.c.s. y en agua fría para evitar condensaciones en zonas no empotradas.

Sanitarios de 1ª calidad en porcelana vitrificada.

Griferías cromadas tipo monomando.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Caldera individual de condensación de gas para agua caliente y calefacción en cada vivienda.

Esta caldera transmite el calor de los gases de evacuación al circuito de calefacción y agua caliente, consiguiendo de esta manera.

Un ahorro energético y la reducción de la emisión de gases contaminantes.
Radiadores en estancias y baños.

INSTALACION ELÉCTRICA

Instalación según reglamento de baja tensión.

Toma de TV en salón y dormitorios.

Toma de TF en salón y dormitorio principal

Antena de TV y FM colectiva, protegida con toma de tierra.

Mecanismos de 1ª calidad.

INSTALACION DE VENTILACION

La cocina dispondrá de filtro de carbono o conducto de aire, independiente de la ventilación natural, para la extracción de campana.

PINTURA

Puertas de paso lacada en blanco.

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

Pintura al esmalte en elementos de cerrajería.

VARIOS

Todas las viviendas disponen de porche privado previo a la entrada de la casa, con cerramiento perimetral.